**«Как получить налоговый вычет по процентам по кредиту на покупку жилья по новым правилам»**

ИФНС России по г. Когалыму Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает, что с 1 января 2014 года имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам) выделен в отдельный вид вычета, налогоплательщики вправе претендовать на получение такого вычета, если ранее они не включали расходы на погашение процентов по целевым займам (кредитам) в состав имущественного вычета, полученного в связи приобретением другого объекта недвижимости.

Таким образом, для получения вычета необходимо соблюдение двух условий:

1. ранее налогоплательщик не обращался за получением имущественного налогового вычета по процентам;
2. покупка жилья с привлечением заемных средств состоялась после 1 января 2014 года.

Соответствующие разъяснения изложены в письме Минфина России от 25.03.2015 № 03-04-07/16238 и доведены по системе налоговых органов письмом ФНС России от 21.05.2015 № [БС-4-11/8666@](http://www.nalog.ru/rn77/about_fts/about_nalog/5601508/).

Информацию подготовила: Н.Н. Прохорова,

начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками

ИФНС России по г. Когалыму

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры